

limes living

Zusammenleben, so vielfältig wie das Leben selbst.





Liebe Leserinnen und Leser,

limes living ist aus einer einfachen, aber zentralen Frage entstanden: Wie möchten wir leben, wenn sich unsere Bedürfnisse verändern – ohne unsere Freiheit aufzugeben? Die Antwort darauf ist ein Ort, der Sicherheit bietet, ohne einzuengen, und Gemeinschaft ermöglicht, ohne sie vorzuschreiben.

Mit limes living haben wir einen generationsübergreifenden Lebensraum geschaffen, der selbstbestimmtes Wohnen und verlässliche Unterstützung miteinander verbindet. Ein Ort, an dem Menschen sich wohlfühlen, gesehen werden und ihren Alltag in ihrem eigenen Tempo gestalten können. Hier zählen Individualität, Respekt und ein wertschätzendes Miteinander.

Unser Anspruch ist es, mehr als Wohnraum zu schaffen: ein Zuhause für Menschen mit Unterstützungs- und Pflegebedarf – und zugleich ein eigenständiges Wohnangebot für jüngere Menschen, Paare und Familien. Ein Ort, der sich dem Leben anpasst und Raum gibt für heute und morgen. Wir laden Sie herzlich ein, limes living kennenzulernen und selbst zu spüren, was diesen Ort besonders macht.

Herzlichst

Hans Georg Meyer
H. G. Meyer Familienstiftung

Ein Ort, der erdet

Höhr-Grenzhausen. Natur. Handwerk. Ruhe.



1 Natur: Wald, Wege und Landschaft prägen den Alltag in Höhr-Grenzhausen. Die Natur beginnt nicht außerhalb, sondern direkt vor der Tür. Sie lädt ein zu Bewegung, zu Ruhe und zu kleinen Pausen – und schafft eine Umgebung, die entschleunigt.

2 Handwerk: Als Teil des Kannenbäckerlands, einer Region mit jahrhundertealter Töpfertradition, steht in Höhr-Grenzhausen das Arbeiten mit Erde für Geduld, Qualität und Beständigkeit – Werte, die auch das Verständnis von Wohnen, Nachbarschaft und Gemeinschaft prägen.

3 Ruhe: Abseits von Hektik und Durchgangsverkehr bietet der Ort eine besondere Form von Ruhe. Eine Atmosphäre, die Raum für Rückzug schafft und zugleich offen bleibt für Begegnungen im Alltag, ob z.B. in einem der Cafés oder im Keramikmuseum Westerwald.

4 Verwurzelung: Der Ort und die gesamte Region rund um Höhr-Grenzhausen sind bodenständig und echt. Diese Verwurzelung schafft Vertrauen, Orientierung und ein Gefühl von Zuhause – unabhängig davon, in welcher Lebensphase man sich befindet.

5 Alltag: Dank der guten Anbindung über die A3 und A48 verbindet Höhr-Grenzhausen ländliche Ruhe mit guter Erreichbarkeit. Die umliegenden Städte und Gemeinden wie Koblenz, Vallendar, Montabaur und Bendorf erweitern den Aktionsradius im Alltag spürbar.

Entdecken Sie die Umgebung

Angenehm außerhalb des direkten Ortskerns gelegen, bietet der Wohnpark ein ruhiges Umfeld bei zugleich sehr guter Anbindung. So vereinen sich entspannter Alltag und die Möglichkeit, mobil und eigenständig zu bleiben.



Supermarkt/
Einkaufszentrum



Restaurants/
Cafés



Ärzte



Bushaltestelle



Kirche



Anbindung A3 / A48,
direkte Nähe zu
Koblenz



Kein klassisches Wohnkonzept

Selbstständig wohnen. Verbunden leben.

limes living ist kein klassisches Wohnkonzept. Es ist ein Ort für Menschen, die ihr Leben selbstbestimmt gestalten möchten – mit dem Wunsch nach Komfort, Sicherheit und Gemeinschaft, ohne dabei ihre Individualität aufzugeben.

Bei limes living verbindet sich eigenständiges Wohnen mit der Möglichkeit, Teil einer lebendigen Gemeinschaft zu sein. Jede Wohnung ist seniorengerecht gestaltet, hell, großzügig und mit privater Loggia ausgestattet – ein persönlicher Rückzugsort, der Geborgenheit vermittelt und gleichzeitig Raum für Freiheit lässt. Moderne Badezimmer, durchdachte Grundrisse und zeitgemäße Technik schaffen einen Wohnstandard, der den Alltag erleichtert.

Die Gebäudemodule 1 und 2 sind konsequent auf die Bedürfnisse von Menschen mit Unterstützungs- und Pflegebedarf ausgerichtet. Gebäudemodul 3 bietet ein attraktives Zuhause für jüngere Menschen, Paare und Familien. So entsteht ein lebendiges, generationenübergreifendes Miteinander in einem ruhigen und angenehmen Wohnumfeld, das Raum für Privatsphäre ebenso lässt wie für Begegnung.

Offene Aufenthaltsbereiche, liebevoll gestaltete Innenhöfe mit ansprechender Bepflanzung und die Dachterrassen laden dazu ein, sich auszutauschen, gemeinsam Zeit zu verbringen oder einfach dabei zu sein. Wer möchte, findet hier Gespräche, gemeinsame Mahlzeiten oder neue Impulse – wer Ruhe sucht, zieht sich zurück. Beides hat bei limes living seinen Platz.

Unterstützung im Hintergrund

Ein zentraler Bestandteil des Konzepts ist die Verbindung von Unabhängigkeit und Sicherheit. In Kooperation mit der Alexianer Katharina Kasper Seniorenhilfe steht ein erfahrener Partner aus der Region für Pflege, Betreuung und soziale Angebote zur Seite. Die Betreuungspauschale umfasst unter anderem eine persönliche Präsenz am Empfang zu festen Zeiten sowie ein 24/7-Notrufsystem. Pflege- und Unterstützungsleistungen werden bedarfsgerecht gestaltet.

Ergänzt wird dieses Angebot durch Serviceleistungen wie Hausmeisterdienste, Vermittlung von Fahrdiensten sowie Unterstützung bei organisatorischen und behördlichen Anliegen. Hilfe ist da, wenn sie gebraucht wird – verlässlich und respektvoll.

Aktivitäten, Veranstaltungen und gemeinsame Angebote fördern körperliche, geistige und soziale Gesundheit, ohne den Alltag zu verplanen.



Daten & Fakten



Wohneinheiten

Gesamtanzahl Einheiten:

142 Apartments

Wohnungsaufteilung:

19 Apartments mit 1 Zimmer – für 1 Person

86 Apartments mit 2 Zimmern – für 1–2 Personen

36 Apartments mit 3 Zimmern – für 2 Personen

1 Apartment mit 4 Zimmern – für 2 Personen



Gemeinschaftsbereiche

Lobby

Restaurant mit Außenterrasse

Café

Dachterrassen

Fitnessraum

Eventraum für Treffen und Veranstaltungen

Innenhöfe und Gärten

Friseur (nach Vereinbarung)

E-Bike und Rollstuhl-Ladestation



Ausstattung der Apartments

Eigene Küche

Fußbodenheizung

Private Terrasse oder Balkon

Seniorengerechtes Bad

Barrierearm/-frei



Service & Betreuung

Verlässlich begleitet

Bei limes living steht selbstbestimmtes Wohnen im Mittelpunkt, ergänzt durch ein professionelles Service- und Betreuungsangebot. Gemeinsam mit dem erfahrenen Kooperationspartner Alexianer Katharina Kasper Seniorenhilfe bieten wir ein Basispaket, das Sicherheit schafft und den Alltag spürbar erleichtert.

Betreuungspaket

Von Montag bis Freitag (8:30–14:00 Uhr) steht eine feste Ansprechperson am Empfang zur Verfügung. Zusätzlich ist ein 24/7-Notruf verfügbar.

Zum Leistungsumfang gehören die Unterstützung bei Organisation und Beschaffung von Medikamenten, die Koordination von Pflege- und Hilfsmitteln, die Vermittlung von Fahrdiensten sowie die Information von Angehörigen bei Krankheit. Bei Bedarf wird ärztliche Hilfe organisiert. Auch Unterstützung bei Anträgen und behördlichen Angelegenheiten ist enthalten.

Ergänzt wird das Angebot durch Hausmeisterleistungen (30 Minuten im Monat), einen Paket- und Postservice sowie ein regelmäßiges Wochen- und Unterhaltungsangebot durch die soziale Betreuung. Die Servicezeiten werden bei wachsendem Betrieb schrittweise erweitert.

Kosten:

- 299 € monatlich für eine Person
- 149 € monatlich für eine Begleitperson

Gemeinschaft & Leben

Ein vielfältiges Veranstaltungs- und Aktivitätsangebot (2x wöchentlich) fördert Begegnung und Lebensfreude: Kaffeerunden, Bewegungs- und Spielangebote, kulturelle Veranstaltungen, Gesundheits- und Wellnessformate sowie Treffen mit lokalen Akteuren. Alle Angebote sind freiwillig und orientieren sich an den Interessen der Bewohnerinnen und Bewohner.



Essensangebot

Optional buchbar ist ein Essenspaket mit 10 Mittagessen inklusive Kaltgetränk pro Monat.

Kosten:

- 99 € monatlich
- Erweiterung auf tägliches Mittagessen: Aufpreis 198 € monatlich
- Einzelpreis: 11,90 €

Die Abrechnung erfolgt privat, transparent und flexibel.

Apartment Typ A

Perfekt für 1 Person

Dieser Apartmenttyp A vereint durchdachte Funktionalität mit hohem Wohnkomfort. Der modern gestaltete, seniorengerechte Grundriss schafft ein angenehmes Wohngefühl und unterstützt einen selbstständigen Alltag. Eine offen integrierte Küche, ein großzügiges Bad, ein zusätzlicher Abstellraum sowie eine weitläufige Loggia machen dieses Apartment zu einem idealen Zuhause für Menschen, die Wert auf Komfort, Bewegungsfreiheit und Unabhängigkeit legen.

Auf einen Blick

1
Zimmer



1 Person

42–50 m²
Wohnfläche



Seniorengerechtes
Design



Loggia für Entspannung
im Freien



Eigene Küche



Komfortable
Fußbodenheizung



Apartment Typ B

Unser Klassiker

Das 2-Zimmer-Apartment überzeugt durch einen freundlichen, großzügigen Grundriss und viel Tageslicht. Große Fensterflächen öffnen den Wohnbereich und verleihen ihm eine angenehme Weite. Eine offen integrierte Küche, ein barrierearm gestaltetes Bad sowie ein zusätzlicher Abstellraum bieten durchdachten Wohnkomfort im Alltag. Ergänzt wird das Apartment durch eine private Loggia, die als geschützter Außenbereich zum Verweilen und Abschalten einlädt.

Auf einen Blick

2
Zimmer



1-2 Personen

47–80 m²
Wohnfläche



Seniorengerechtes
Design



Loggia für Entspannung
im Freien



Eigene Küche



Komfortable
Fußbodenheizung



Apartment Typ C

Ideal für Paare

Dieses Apartment eignet sich besonders für Paare und überzeugt durch einen altersgerechten, komfortablen Zuschnitt. Großzügige Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein offenes Raumgefühl. Die Loggia lädt zum Verweilen ein, während die offene Küche mit ausreichend Abstellraum den Alltag erleichtert. Ergänzt wird das Wohnkonzept durch ein separates Gäste-WC sowie ein geräumiges Badezimmer, die gemeinsam ein hohes Maß an Komfort und Funktionalität bieten.



Auf einen Blick

3
Zimmer



2 Personen

68-70 m²
Wohnfläche



Seniorengerechtes
Design



Loggia für Entspannung
im Freien



Eigene Küche



Komfortable
Fußbodenheizung

Apartment Typ D

Großes Apartment für Paare

Dieses geräumige Apartment schafft eine helle, freundliche Atmosphäre mit großzügigen bodentiefen Fenstern und viel Platz für Ihre persönliche Einrichtung. Die offene Küche, das separate WC und das große Badezimmer sorgen für hohen Komfort und Funktionalität. Die Loggia lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und den eigenen Rückzugsort zu genießen.



Auf einen Blick

3
Zimmer



2 Personen

81-90 m²
Wohnfläche



Seniorengerechtes
Design



Loggia für Entspannung
im Freien



Eigene Küche



Komfortable
Fußbodenheizung



Pflegeoptionen

... die sich mit Ihnen entwickeln

Ambulante Pflege

Unser Kooperationspartner, die Alexianer Katharina Kasper Seniorenhilfe, unterstützt Menschen, die selbstständig zu Hause leben möchten und dennoch Hilfe benötigen – zuverlässig, professionell und einfühlsam. Ziel ist es, den Alltag zu erleichtern, Sicherheit zu schaffen und Angehörige zu entlasten. Leistungen werden individuell abgestimmt und können flexibel angepasst werden, sodass persönliche Bedürfnisse jederzeit im Mittelpunkt stehen.

Der ambulante Pflegedienst Hilfe Daheim unterstützt bei der:

Grund- und Behandlungspflege

- Unterstützung bei der Körperpflege
- Behandlungspflege (z.B. Medikamentengabe, Anziehen von Kompressionsstrümpfen)
- Hilfe bei der Haushaltsführung, Betreuung

Verhinderungspflege

- Zur Unterstützung und Entlastung pflegender Angehöriger bei wichtigen Terminen, Urlaub oder Krankheit – stundenweise möglich.
- Direkte Abrechnung mit der Pflegekasse, dies hat keine Auswirkungen auf das Pflegegeld, das weiterhin ausgezahlt wird.

Entlastungsleistungen

Individuelle Unterstützung im Alltag, z.B. Begleitung zu Arztbesuchen, Einkäufe oder Hilfe im Haushalt.

Der monatliche Entlastungsbetrag kann flexibel eingesetzt und angespart werden.

Beratung

Regelmäßige Beratung in der Häuslichkeit zur Sicherung und Verbesserung der Pflegesituation – Kostenübernahme durch die Pflegekasse.

Pflegekontrollbesuche von Pflegegrad 2 bis 5 sind verpflichtend.

Sprechen Sie uns an.

Kontakt

Alexianer Katharina Kasper
Seniorenhilfe

Tel.: 02602 834 70

Mobil: 0170 568 7647

info@hilfe-daheim-rlp.de



Zusammenleben, so vielfältig wie das Leben selbst.

Bitte kontaktieren Sie uns für Besichtigungstermine und für weitere Informationen telefonisch oder per Mail.

limes living

Limes Living GmbH & Co. KG
Am Vallendarer Törchen 14 – 14b
56203 Höhr-Grenzhausen
02624 941 66 0
info@limes-living.de

limes-living.de

